



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**  
**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழின்தாரர்களாகிய (1) திரு. U. காந்திகேயன் (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. (2) திருமதி U. உதயநாயகி (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. (3) திரு. U. சரவணன் (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. (4) திரு. U. மனோகரன் (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. (5) திரு. U. விசுவநாதன் (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. (6) திரு. U. பாஸ்கரன் (மேலும் லேட் S. உடைச்சியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. உடைச்சி, கதவு எண்.109A, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவகோட்டை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630302. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 30-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 3,84,867/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 01-07-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**  
**(லேட் S. உடைச்சிக்கு சொந்தமான சொத்து) (தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் U. காந்திகேயன், U. உதயநாயகி, U. சரவணன், U. மனோகரன், U. விஸ்வநாதன் & U. பாஸ்கரன்)**

காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், தேவகோட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், கண்ணன்கோட்டை குருப் (பன்னி பூலன்வயல் கிராமம்), தேவகோட்டை முனிசிபல் எல்லை, தேவகோட்டை தாலுகா, முனிசிபல் வார்டு எண்.கா : 18 & 1. பதிவு வார்டு 3, திருப்பத்தூர் ரோடு, ஸ்டேட் பாங்க் காலனி, டவுன் சர்வே வார்டு A, பிளாக் எண்.18, T.S. எண்.5/8, பிளாட் எண்.8 உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளது. மொத்த பரப்பளவு 5,461.60 சதுர அடி வீட்டு மனை காம்ப்வுண்ட் சுவர் உட்பட. எல்லைகள் : வடக்கில் : முத்துகிருஷ்ணன் பிளாட் எண்.9, தெற்கில் : திருப்பத்தூர் ரோடு & சப்பிரமணியன் பிளாட், கீழ்க்கில் : ஸ்டேட் பாங்க் காலனி ரோடு & சப்பிரமணியன் பிளாட், மேற்கில் : S. ரகுசிதம் பிளாட்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 66,00,000/-**  
**(ரூபாய் அறுபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)**

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-08-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேவகோட்டை கிளை, எண்.17, தியாகிகள் ரோடு, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630 302. தொலைபேசி எண். 04561-260155, செல் எண் : 9364249167.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேவகோட்டை கிளை, எண்.17, தியாகிகள் ரோடு, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630302ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உரைகளில் வைத்தி. அத்துடன், "சிடடி யூனியன் டெண்டர்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறவாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நுன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். தொலைபேசி எண். 04561-260155, செல் எண் : 9364249167ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, டெண்டர் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், டெண்டர்டு நிலையிலான டெண்டர்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவதாகக், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-07-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,84,867/- (Rupees Three Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred and Sixty Seven only)** as on **30-06-2024** together with further interest to be charged from **01-07-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. U. Karthikeyan (Also Legal heir of Late S. Udaichi), S/o. Late S. Udaichi, D.No.109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302. No.2) Mrs. U. Udayanayaki (Also Legal heir of Late S. Udaichi), W/o. Late S. Udaichi, D.No.109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302. No.3) Mr. Saravanan (Legal heir of Late S. Udaichi), S/o. Late S. Udaichi, D.No.109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302. No.4) Mr. Manoharan (Legal heir of Late S. Udaichi), S/o. Late S. Udaichi, D.No.109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302. No.5) Mr. Vishvanathan (Legal heir of Late S. Udaichi), S/o. Late S. Udaichi, D.No.109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302. No.6) Mr. Baskaran (Legal heir of Late S. Udaichi), S/o. Late S. Udaichi, D.No. 109A, State Bank Colony, Tirupathur Road, Devakottai Town, Sivagangai District - 630302.**

**Immovable Property Mortgaged to our Bank  
(Property Owned by Late S. Udaichi) (Now Represented by  
U. Karthikeyan, U. Udayanayaki, U. Saravanan, U. Manoharan,  
U. Vishvanathan, U. Baskaran As his Legal heirs)**

All that piece and Parcel of Land and the building and Appurtenances in Karaikudi Registration District, Devakottai Sub-Registration District, Kannankottai Group (Panni Pulanvayal Village), Devakottai Municipal Limit, Devakottai Taluk, Municipal Ward Nos.18 & 1, New Ward 3, Thirupathur Road, State Bank Colony, Town Survey Ward A, Block No.18, T.S.No.5/8, Plot No.8. Total Extent of 5,461.60 Sq.Ft. House Site Including Compound Wall. Bounded on the : North : Muthukrishnan, Plot No.9, South : Thirupathur Road & Subramanian Plot, East : State Bank Colony Road & Subramanian Plot, West : S. Ranjitham Plot.

**Reserve Price : Rs.66,00,000/-  
(Rupees Sixty Six Lakh only)**

### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>13-08-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Dovakottai Branch, No.17, Thiyagigal Road, Devakottai, Sivagangai - 630302. Telephone No.04561-260155, Cell No.9364249167.</b>

### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Devakottai Branch, No.17, Thiyagigal Road, Devakottai, Sivagangai - 630302.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04561-260155, Cell No.9364249167.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-07-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com